

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SALCIOARA
PRIMĂRIA
Nr. 8468 / 9.10.2023

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință următorul proiect de act normativ

privind aprobarea PUZ PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NR.34/2022 ȘI REGULAMENT AFERENT, ÎNTOCMITE DE S.C ADDA SRL , ÎN SCOPUL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BENEFICIAR S.C. GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L

Potrivit art.7 alin.2) din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin.1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice".

În conformitate cu prevederile art.7 alin.4) din Legea nr.52/2003 "La publicarea anunțului autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin.2) pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice."

Proiectul de hotărâre împreună cu documentația de bază poate fi consultat pe :

- site-ul primăriei comunei Salcioara la adresa <https://comunasalcioara.ro>, secțiunea Transparența decizională,
- la sediul primăriei comunei Salcioara , sat Banesti , strada Principală , nr.98, județul Dâmbovița,
- proiectul de hotărâre se poate obține în copie pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei Salcioara .

Documentația aferentă proiectului de act normativ:

- proiect de hotărâre
- referat de aprobare
- raport de specialitate

Conform prevederilor art.7 alin.6) " Persoanele sau organizațiile interesate care trimit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului".

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus consultării publice: 27.10.2023

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin e-mail pe adresa: relatii.publicul@comunasalcioara.com

- prin fax la nr.0245/723695
- prin poștă la adresa Primăriei Salcioara , comuna Salcioara , strada Principală , nr.98, județul Dâmbovița,
- depuse la compartimentul relații cu publicul- Primăria Salcioara , comuna Salcioara , strada Principală , nr.98, județul Dâmbovița

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare privind proiect de hotărâre – aprobarea PUZ PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NR.34/2022 ȘI REGULAMENT AFERENT, INTOCMITE DE S.C ADDA SRL , ÎN SCOPUL **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BENEFICIAR S.C. GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L**

Persoana din cadrul instituției, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normative propus, este Secretarul General al Comunei Salcioara .

Proces- verbal

Încheiat astăzi_ 9.10.2023 la sediul comunei Salcioara , județul Dâmbovița, cu ocazia afisării proiectului de hotărâre ce urmează a fi dezbătut de consiliul local al comunei Salcioara în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie 2023.

Copia proiectului de hotărâre sus-menționat a fost afișat în cadrul panoului de afișaj al instituției.

Prezentul proces- verbal a fost întocmit în doua exemplare, unul pentru afișaj, iar al doilea exemplar face parte din dosarul ședinței din luna noiembrie 2023.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PARASCHIVA E.**

**MARTOR AFISARE
MARIA F**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NR.34/2022 ȘI
REGULAMENT AFERENT, ÎNTOCMITE DE S.C ADDA SRL , ÎN SCOPUL
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BENEFICIAR S.C. GES AGREGATE CONSTRUCT
S.R.L.

Primarul comunei Salcioara, județul Dambovită

Cererea S.C. GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L.;

- Avizul Tehnic al Arhitectului - Șef nr. 16930 din 20.09.2023
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b" și art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la alin. 6 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun următorul:

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) NR. 34/2022 și Regulamentul aferent, întocmite de S.C AddA S.R.L , pentru **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC** , beneficiar S.C. GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L.

Art.2. - Condițiile tehnice din avizul tehnic sunt cuprinse în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valabilitatea P.U.Z. aprobat este de 60 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.4.- Planul urbanistic zonal aprobat, completează planul urbanistic al comunei Salcioara , aprobat prin HCL 26/30.11.2010 și prelungit prin H.C.L nr 9/25.02.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se obligă viceprimarul cu atribuții de primar al localității și compartimentul urbanism, iar cu comunicarea secretarului general al localității.

INITIATOR
PRIMAR
VALENTIN PARVU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA

1. Date generale:

- titlu / denumire proiect: CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
- beneficiar / inițiator: S.C.GES AGREGATE S.R.L.;
- generat de imobilul: teren extravilan în suprafața de 19.105 mp situat în județul Dambovița comuna Salcioara, satul Podu Rizii, categoria de folosință arabil, având NC 76543 proprietar teren/imobil: S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L.;
- titlul documentației : Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.);
- proiectant : S.C AddAS.R.L.; specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Dumitru

Barbu (D,E,F6);

- certificat de urbanism nr 204/23.11.2022, emis de Consiliul Județean Dâmbovița;
- Aviz de Oportunitate : nr 1452/21.04.2023, emis de Consiliul Județean Dâmbovița;

2. Amplasarea, delimitarea teritoriului reglementat prin P.U.Z.

- teren extravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna SALCIOARA, sat PODU RIZII în suprafață totală de 19.105 mp, categorie de folosință arabil NC76543.
- prezentul aviz este valabil exclusiv pentru obiectivele ce urmează a fi efectuate ulterior emiterii sale și aprobării documentației P.U.Z prin H.C.L., cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare;
- în vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte proprietăți/terenuri publice sau private.

3. Prevederi urbanistice (P.U.G.-R.L.U.) aprobate anterior (P.U.G. comuna SALCIOARA , aprobat prin H.C.L. nr 26/30.11.20210, PRELUNGIT PRIN H.C.L 9/25.02.2023)

U.T.R. : terenul este situat în extravilanul
funcțiuni predominante existente: nereglementat;
regim de construire – nereglementat
P.O.T. max = nereglementat;
C.U.T. max = nereglementat;
R.H. max = nereglementat;
H. max = nereglementat;
retrageri minime față de aliniament = nereglementat;
retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat;
retrageri minime față de limitele posterioare = nereglementat;

4. Categoriile funcționale ale dezvoltării propuse:

U.T.R. : terenul reglementat se situează în extravilanul comunei SALCIOARA și se propune menținerea în extravilan

Funcțiuni predominante reglementate: ID (zona unităților industriale, depozitare și transport)

- Funcțiuni complementare : TE (echipate tehnico -edilitare); SP (spații verzi plantate); CC (cai de comunicație rutieră și pietonală)
- Se admit doar funcțiuni și activități în legătură directă cu producerea de energie electrică;
- Unități de producere energie electrică ;
- Eoliene;
- Parcaje la sol;
- Amenajări tehnico edilitare;
- Semnalizări , reclame, bariere, construcții și amenajări pietonale , care deservește buna funcționare a obiectivelor propuse;
- Regim de construire : izolat

5. Indicatori urbanistici maximi reglementați

- P.O.T. max = 60,00%;
- C.U.T. max = 1,80
- $R_{hmax} = (S+)P+2E$;
- $H_{max} = 15,00m$ (sunt permise înălțimi mai mari de 15,00m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție, stalpi de racord la rețelele electrice, panouri fotovoltaice etc)
- S.V MIN.= 10,00%; spațiile libere dintre panourile fotovoltaice intra în calculul procentului de spații verzi minime pe parcelă;

Retrageri zona edificabila :

➤ Retragera față de D.E.46 la minim 2,00m față de noua limită de proprietate propusă a terenului (aliniament nou propus -gard), cu respectarea avizului administratorului drumului (Primăria comunei Salcioara)

➤ Retragera față de D.E. 49 la minim 2,00m față de noua limită de proprietate propusă a terenului (aliniament nou propus -gard), cu respectarea avizului administratorului (primăria comunei Salcioara);

➤ Limita laterală N = minim 2,00m față de limită de proprietate;

➤ Limita posterioară S = minim 4,00m față de limită de proprietate ;

➤ Se vor respecta retragerile /zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, apă sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile codului civil, normativelor tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;

➤ În zonele de protecție/siguranță aferente căilor de comunicații, rețelelor de utilități, ape, canale, altele asemenea se pot executa lucrări de construcție specifice, exclusiv avizul operatorului/administratorului obiectivului respectiv;

➤ În afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale/carosabile, construcții subterane, edilitare, parcuri, amplasare cabină, amplasare mobilier urban etc., cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare.

Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Accesul se va realiza din D.E 46 și D.E. 49 conform avizului administratorului drumului (Primăria comunei Salcioara);

- D.E.46 și D.E 49 se vor moderniza conform profilului transversal la o ampriza de 9,00m. în acest sens se vor produce schimbări juridice asupra terenului, în sensul obligativității retragerii aliniamentului (gard) spre D.E 46 și D.E.49 la 4,50m din ax .Se propune cedarea suprafeței de 346 mp în vederea modernizării drumului;

- Străzile/aleile carosabile vor avea racorduri realizate cu raze de curbura conform normativelor tehnice în vigoare ;

- Parcaje :

➤ Se vor amenaja locuri de parcare în interiorul terenului reglementat conform legislației în vigoare și necesarului real de funcționare ;

➤ Nu este permisă parcarea autoturismelor pe zona aferentă drumurilor publice;

- Asigurarea utilităților

- Energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua publică existentă în zona la faza P.U.Z se va clarifica traseul propus pentru rețeaua de inserție a energiei electrice în sistemul energetic național ;

- În perioada de funcționare a centralei fotovoltaice nu este necesară alimentarea cu apă ;dacă va fi cazul ,alimentarea cu apă se va asigura prin soluție proprie (put forat cu gospodărie de apă /bazin apă);după realizarea rețelei publice de apă ,obiectivul se va racorda la rețea ,după caz;

- În perioada de funcționare a centralei fotovoltaice nu este necesară canalizarea;dacă va fi cazul,canalizarea va fi asigurată prin soluție proprie (toaletă ecologice);după realizarea rețelei publice de canalizare,obiectivul se va racorda la rețea ,după caz;

- Elaboratorul și inițiatorul /beneficiarul au obligația respectării tuturor

conditiilor impuse prin avizele /acordurile emise de autoritatile competente la toate fazele parcurse la proiect .

6. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile:
- Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordonanța nr.43/1997, privind regimul drumurilor;
- Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin nr. 1836/2017, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drumului – mediu înconjurător;
- Ordin nr. 1295/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Se vor respecta gabaritele și normele legale în vigoare privind circulație pe drumurile publice

7. Obligații ale beneficiarului/ inițiatorul P.U.Z.

- respectarea prevederilor Ordinului nr 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- beneficiarul/inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- documentația aprobată prin H.C.L. va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții/cărților funciare și / sau a documentației cadastrale, după caz;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
- elaboratorul și inițiatorul / beneficiarul documentației au obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin vizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.

**PRIMAR
VALENTIN PARVU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI SALCIOARA
Tel/Fax: 0245-723661/0245723695^e
E-mail:relatii.publicul@comunasalcioara.ro

Nr. 8385/05.10.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind

APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NR. 34/2022 ȘI REGULAMENT
AFERENT, ÎNTOCMITE DE S.C ADDA S.R.L ,ÎN SCOPUL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
BENEFICIAR S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L

Subsemnatul Parvu Valentin, având funcția de primar al comunei Salcioara , județul Dâmbovița, având calitatea de inițiator al proiectelor de hotărâri în baza art.136 alin. (1) din Codul Administrativ,

Având în vedere solicitarea S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L cu sediul în județul Ilfov, oras Popesti Leordeni, str.Soseaua de Centura ,nr.3, a dezbaterilor publice în baza Ordinului nr. Ordinului nr. 2710/2010, propun Consiliului local Salcioara aprobarea planului Urbanistic Zonal (PUZ) nr.34/2022 și Regulamentul aferent, Întocmite de S.C AddA S.R.L având scop **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC** Bebeneficiar S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L ,supun spre dezbatare proiectul de hotarare conform anexei..

PRIMAR
PARVU VALENTIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
SALCIOARA

Tel. 0245723661

E-mail

relatii.publicul@comunasalcioara.ro

Nr. 8386/05.10.2023

RAPORT

PRELIMINAR PRIVIND DOCUMENTATIA DE URBANISM IN VEDEREA
ELABORARII
PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

Față de proiectul de hotărâre nr.58 din 05.10.2023 inițiat de domnul primar Valentin Parvu Valentin având ca obiect **aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent** aferent (proiect nr.34/2022, întocmite de S.C AddA, Arh.Dumitru Barbu, având ca obiect „Construire parc fotovoltaic”, beneficiar S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului 2701/2010, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului local Salcioara, județul Dâmbovița aprobat prin H.C.L 29/2015, precizez următoarele:

Au fost întocmite anunțuri în cele 4 etape, afișate la sediul Primăriei Salcioara, astfel:

Prin anunțul (1) nr.10713/20.12.2022, s-a făcut informare publică privind intenția de elaborare a PUZ. A fost încheiat procesul verbal nr. 292/12.01.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite sugestii și reclamații.

Anunțul (2) nr.297/13.01.2013 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare. A fost întocmit procesul verbal nr. 414/1114/07.02.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite sugestii și reclamații.

Anunțul (3) nr.3816/02.05.2023 la epata elaborării propunerilor ce sunt supuse procesului de avizare. A fost întocmit procesul verbal nr. 4666/29.05.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite propuneri, sugestii, recomandări.

Anunțul (4) nr.5160/15.06.2023 la epata - propunerea finală ce se supune transparenței decizionale. A fost întocmit procesul verbal nr. 5717/10.07.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite propuneri, sugestii, recomandări.

În data de 21.04.2023, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului având pe ordinea de zi și studiul de oportunitate nr. 1452/21.04.2023 fiind aprobat .

În data de 20.09.2023, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului având pe ordinea de zi și Avizul tehnic nr. 16930/20.09.2023, fiind aprobat .

Consiliul Județean a emis și certificatul de urbanism nr. 204/23.11.2022 .

În data de 20.09.2023, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, având pe ordinea de zi și **(P.U.Z.) și Regulament aferent** (34/2022), întocmite de S.C. AddA S.R.L, Arh.Dumitru Barbu (D,E,F6) având ca obiect ” **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC** ”, beneficiar S.C. GES AGREGATE CONSTRUCRT S.R.L, fost emis avizul tehnic al Arhitectului Șef nr.16930/20.09.2023.

În baza HCL nr.29/2015 privind Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului local Salcioara județul Dâmbovița, au fost efectuate etapele de informare și consultare a publicului a acestui PUZ.

Punctul de vedere al structurii de specialitate :

Având în vedere acest PUZ, apreciez că în zona unde se supune aprobării PUZ ,nu există alte utilități ori destinații, fiind într-o zonă unde se poate dezvolta din punct de vedere urbanistic ,astfel ca destinația acestui PUZ este de „ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTACI ,” beneficiar S.C.GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L ,suprafața de teren 19.105 mp ,categoria de folosință „arabil”, situat în extravilanul comunei Salcioara, sat Podu Rizii ,identificat prin NC 76543, urmând a se hotări de către Consiliul Local Salcioara.

Prevederile urbanistice (PUZ- RLU) aprobat anterior PUG comuna Salcioara aprobat prin H.C.L comuna Salcioara nr. 26/30.11.2010 și prelungit cu H.C.L nr. 9/25.02.2021.

TH. URBANISM

1. Date generale:

titlu / denumire proiect: CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

beneficiar / inițiator: S.C.GES AGREGATE S.R.L.;

generat de imobilul: teren extravilan în suprafața de 19.105 mp situat în județul Dambovița, comuna Salcioara, satul Podu Rizii, categoria de folosință arabil, având NC 76543

proprietar teren/imobil: S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L.;

titlul documentației : Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.);

proiectant : S.C AddAS.R.L.;

specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Dumitru Barbu (D,E,F6);

certificat de urbanism nr 204/23.11.2022, emis de Consiliul Județean Dâmbovița;

Aviz de Oportunitate : nr 1452/21.04.2023, emis de Consiliul Județean Dâmbovița;

2. Amplasarea, delimitarea teritoriului reglementat prin P.U.Z.

teren extravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna SALCIOARA, sat PODU RIZII în suprafață totală de 19.105 mp, categorie de folosință arabil NC76543.

- prezentul aviz este valabil exclusiv pentru obiectivele ce urmează a fi efectuate ulterior emiterii sale și aprobării documentației P.U.Z prin H.C.L., cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare;

- în vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte proprietăți/terenuri publice sau private.

3. Prevederi urbanistice (P.U.G.-R.L.U.) aprobate anterior (P.U.G. comuna SALCIOARA , aprobat prin H.C.L. nr 26/30.11.20210, PRELUNGIT PRIN H.C.L 9/25.02.2023)

U.T.R. : terenul este situat în extravilanul

funcțiuni predominante existente: nereglementat;

regim de construire – nereglementat

P.O.T. max = nereglementat;

C.U.T. max = nereglementat;

R.H. max = nereglementat;

H. max = nereglementat;

retrageri minime față de aliniament = nereglementat;

retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat;

retrageri minime față de limitele posterioare = nereglementat;

4. Categoriile funcționale ale dezvoltării propuse:

U.T.R. : terenul reglementat se situează în extravilanul comunei SALCIOARA și se propune menținerea în extravilan

Funcțiuni predominante reglementate:ID (zona unitatilor industriale ,depozitare si transport)

- Funcțiuni complementare :TE (echipate tehnico -edilitare);SP (spatii verzi plantate);CC(cai de comunicatie rutiera si pietonala)
- Se admit doar functiuni si activitati in legatura directa cu producerea de energie electrica;
- Unitati de producere energie electrica ;
- Eoliene;
- Parcaje la sol;
- Amenajari tehnico edilitare;
- Semnalizari ,reclame,bariere,constructii si amenajari pietonale ,care deservesc buna functionare a obiectivelor propuse;
- Regim de construire : izolat

5. Indicatori urbanistici maximi reglementați

- P.O.T. max = 60,00%;
 - C.U.T. max = 1,80
 - $R_{hmax} = (S+)P+2E$;
 - $H_{max} = 15,00m$ (sunt permise inaltimimai mari de 15,00m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitie ,stalpi de racord la retelele elctrice ,panouri fotovoltaice etc)
 - S.V MIN.= 10,00%;spatiile libere dintre panourile fotovoltaice intra in calculul procentului de spatii verzi minime pe parcela;
- Retrageri zona edificabila :

➤ Retragera fata de D.E.46 la minim 2,00m fata de noua limita de proprietate propusa a terenului (aliniament nou propus -gard),cu respectarea avizului administratorului drumului (Primaria comunei Salcioara)

➤ Retragera fata de D.E. 49 la minim 2,00m fata de noua limita de proprietate propusa a terenului (aliniament nou propus -gard),cu respectarea avizului administratorului (primaria comunei Salcioara);

➤ Limita laterala N = minim 2,00m fata de limita de proprietate;

➤ Limita posterioara S = minim 4,00m fata de limita de proprietate ;

➤ Se vor respecta retragerile /zonele de protectie si siguranta aferente drumurilor, retelelorde utilitati,apa sau canale ,normele privind sanatatea populatiei,normele privind securitatea la incendiu.prevederile codului civil,normativele tehnice in vigoare si prevederile avizelor institutiilor abilitate;

➤ In zonele de protectie/siguranta aferente cailor de comunicatii,retelelor de utilitati ,ape,canale,alte asemenea se pot executa lucrari de constructie specifice,exclusiv avizul operatorului/administratorului obiectivului respectiv;

➤ In afara zonei de edificabil (destinata realizarii cladirilor)in interiorul

proprietatii se pot realiza daca este cazul ,constructii de tip imprejmuire ,alei pietonale/carosabile,constructii subterane,edilitare,parcari,amplasare cabina,amplasare mobilier urbanetc., cu respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare.

Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Accesul se va realiza din D.E 46 si D.E. 49 conform avizului administratorului drumului (Primaria comunei Salcioara);
- D.E.46 si D.E 49 se vor moderniza conform profilului transversal la o ampriza de 9,00m.in acest sens se vor produce scimbari juridic asupra terenului,in sensul obligativitatii retragerii aliniamentului (gard)spre D.E 46 si D.E.49 la 4,50m din ax .Se propune cedarea suprafetei de 346 mp in vederea modernizarii drumului;
- Strazile/aleile carosabile vor avea racorduri realizate cu raze de curbura conform normativelor tehnice in vigoare ;
- Parcaje :
 - Se vor amenaja locuri de parcare in interiorul terenului reglementat conform legislatiei in vigoare si necesarului real de functionare ;
 - Nu este permisa parcare autoturismelor pe zona aferenta drumurilor publice;
- Asigurarea utilitatilor
 - Energia electrica se va asigura prin racord la reseaua publica existenta in zona ;la faza P.U.Z se va clarifica traseul propus pentru reseaua de insertie a energiei electrice in sistemul energetic national ;
 - In perioada de functionare a centralei fotovoltaice nu este necesara alimentarea cu apa ;daca va fi cazul ,alimentarea cu apa se va asigura prin solutie proprie (put forat cu gospodarie de apa /bazin apa);dupa realizarea retelei publice de apa ,obiectivul se va racorda la retea ,dupa caz;
 - In perioada de functionare a centralei fotovoltaice nu este necesara canalizarea;daca va fi cazul,canalizarea va fi asigurata prin solutie proprie (toaile ecologice);dupa realizarea retelei publice de canalizare,obiectivul se va racorda la retea ,dupa caz;
 - Elaboratorul si initiatorul /beneficiarul au obligatia respectarii tuturor conditiilor impuse prin avizele /acordurile emise de autoritatile competente la toate fazele parcurse la proiect .

6. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile:
- Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind

proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;

- Ordonanța nr.43/1997, privind regimul drumurilor;
- Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin nr. 1836/2017, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drumului – mediu înconjurător;
- Ordin nr. 1295/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Se vor respecta gabaritele și normele legale în vigoare privind circulație pe drumurile publice

7. Obligații ale beneficiarului/ inițiatorul P.U.Z.

1. respectarea prevederilor Ordinului nr 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
2. beneficiarul/inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
3. documentația aprobată prin H.C.L. va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții/ cărților funciare și / sau a documentației cadastrale, după caz;
4. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
5. în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
6. elaboratorul și inițiatorul / beneficiarul documentației au obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin vizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.

Prevederi finale :

- ❖ respectarea prevederilor art. 25, Legea 350/201 privind amenajarea teritoriului și urbanismului ,cu modificările și completările ulterioare cu obligativitatea coordonării și respectării de către consiliul local a prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat;
- ❖ prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare ;
- ❖ elaboratorul și inițiatorul/beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentului aviz; în cazul în care documentația conține informații incomplete sau incorecte, prezentul aviz poate fi anulat parțial sau integral ;
- ❖ prezentul aviz este aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul

aprobarii P.U.Z

❖ prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.204/23.11.2022,emis de Consiliul Judetean Dambovita ;

❖ prezentul aviz este valabil exclusiv cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele /acordurile emise de autoritatile competente;

❖ nesrespectarea prevederilor cuprinse in prezentul aviz,integral sau partial,duce la nulitatea actelor/procedurilor intocmite,avizul arhitectului-sef fiind un aviz conform;